

CESSION DU FONDS DE COMMERCE DE SAS LES MARRONNIERS PAR UM

Date limite du dépôt des offres
le 17/04/2026 à 12h

Par jugement en date du 6 février 2026, le TRIBUNAL DE COMMERCE DE CASTRES a prononcé la liquidation judiciaire de la SAS LES MARRONNIERS PAR UM sise 2 Grand Rue à VITERBE (81220).

Ce même jugement a désigné Maître Laetitia MARTINEAU aux fonctions de liquidateur judiciaire.

En cette qualité le liquidateur, conformément aux dispositions des articles L.642-19 et suivants du code de commerce, déclare qu'il est envisagé la cession du :

Fonds de commerce de la société LES MARRONNIERS PAR UM

**2 Grand Rue
81220 VITERBE**



INFORMATION PREALABLE

Le présent document est établi au vu des éléments et informations reçus à ce jour sans que le rédacteur puisse en garantir l'exhaustivité et sans que la responsabilité du liquidateur puisse être engagée pour toute inexactitude dans les éléments qui lui ont été remis.

Tout candidat intéressé doit réaliser ses investigations afin de former son propre jugement sur les présentes informations et s'entourer de conseils professionnels adéquats, afin de tenir compte de toutes les conséquences financières, légales, sociales et fiscales liées à la présente opération.

DESCRIPTION DES ELEMENTS COMPOSANT LE FONDS DE COMMERCE

1. Informations sur le fonds de commerce :

Le fonds de commerce a été créé le 3 mai 2023.

Activité : La restauration traditionnelle sur place et à emporter

Situation locative : **Cf. fiche bail ci-après.**

Données comptables :

Exercice clos	31/12/2025	31/12/2024	Du 01/07/2023 au 31/12/2023
Chiffre d'affaires	72.349€	201.688€	142.682€
Résultat de l'exercice	-77.711€	22.645€	48.685€

2. Le fonds de commerce comprend les éléments incorporels et corporels :

- **Eléments incorporels**

- Droit au bail des locaux situés 2 Grand Rue – 81220 VITERBE,
- Clientèle et achalandage,
- Licence de 4^{ème} catégorie
- Enseigne, nom commercial

L'acquéreur prendra les locaux en l'état et fera son affaire personnelle, s'il y a lieu, de la mise en conformité des locaux au regard de la réglementation applicable en cours.

- **Eléments corporels**

Le mobilier, matériel et stock en pleine propriété selon inventaire établi par la TGGV SELARL, Commissaires de Justice, selon extrait joint en annexe, **sous réserve des actifs pouvant faire l'objet d'une revendication dont le candidat s'engagera à faire son affaire personnelle.**

3. Renseignements relatifs au personnel :

La société LES MARRONNIERS PAR UM n'employait aucun salarié à la date de la liquidation judiciaire.

4. Contrats fournisseurs :

Aucun contrat fournisseur ne peut être cédé, chaque candidat fera son affaire personnelle de la reprise des contrats fournisseurs.

5. Visite des locaux :

Pour toute visite des locaux, il convient de prendre contact avec l'Etude de Maître MARTINEAU au 05.63.72.03.78 ou à l'adresse mail contact@etude-martineau.fr.

FICHE D'IDENTIFICATION DU BAIL
SOUS TOUTES RÉSERVES EU ÉGARD AUX ÉLÉMENTS COMMUNIQUÉS

Désignation : un immeuble constitué d'une partie à usage commerciale et d'une partie à usage d'habitation avec terrain autour.

Adresse des locaux : 2 Grand Rue – 81220 VITERBE

Bail commercial

La partie prise à bail commercial contient un bâtiment principal d'une superficie d'environ 384,52 m² avec une terrasse à l'avant et à l'arrière du rez-de-chaussée, un parking, garages, annexes et terrain autour.

Bail commercial : bail initial conclu pour une durée de 9 années, lequel a commencé à courir le 01/06/2023 pour se terminer le 31/05/2032.

Loyer mensuel partie à usage commercial : 1.600€ HT (soit 1.920€ TTC) hors charges.

Destination : exploitation de bar, restaurant sur place ou à emporter traiteur, épicerie, à l'exclusion de toute autre même temporairement.

Dépôt de garantie : 3.200€.

Les fonds correspondant à la reconstitution du dépôt de garantie devront être transmis par l'acquéreur au liquidateur par chèque bancaire ainsi qu'une attestation d'assurance des locaux au préalable de la remise des clés des locaux.

Bail d'habitation

La partie prise à bail d'habitation correspond à l'ensemble du premier étage du bâtiment principal d'une surface d'environ 100,22 m². Logement construit en 1990 et composé de 5 pièces principales.

Bail d'habitation : bail initial conclu pour une durée de 3 années, lequel a commencé à courir le 01/06/2023 pour se terminer le 31/05/2026.

Loyer mensuel partie à usage d'habitation : 400€ TTC (non soumis à TVA) hors charges.

Il est par ailleurs rappelé que l'acquéreur prendra les locaux en l'état et fera son affaire personnelle, s'il y a lieu, de la mise en conformité des locaux au regard de la réglementation applicable en cours.

MODALITÉS ET CONTENU DE L'OFFRE

Les offres d'acquisition devront être fermes et définitives, et dépourvues de toute condition suspensive ou résolutoire de nature à faire obstacle à la réalisation de la cession.

Les offres d'acquisition doivent comporter :

- La présentation du candidat repreneur ;
- Le prix d'acquisition à hauteur de l'intégralité du prix offert net vendeur, hors droits, hors frais, hors charges.

1. La présentation du candidat acquéreur :

Concernant l'identité de l'acquéreur il convient de communiquer :

- S'il s'agit d'une personne morale :
 - Les statuts et le cas échéant la répartition actuelle du capital social,
 - Un extrait Kbis (de moins de trois mois),
 - Le dernier bilan,
 - L'état des inscriptions des privilèges et publications,
 - La photocopie d'une pièce d'identité du dirigeant et des associés.
- S'il s'agit d'une personne physique :
 - L'état civil complet (nom, date et lieu de naissance, adresse, nationalité, situation de famille, contrat de mariage),
 - Le lieu de résidence,
 - La photocopie recto-verso d'une pièce d'identité,
 - Les 2 derniers avis d'imposition.

Une faculté de substitution au profit d'une tierce personne est possible : selon qu'il s'agisse d'une personne morale ou physique à laquelle l'acquéreur entend se substituer, il conviendra de joindre les documents réclamés ci-dessus.

Si la société est en cours de constitution, l'état civil du futur dirigeant, des futurs porteurs ou actionnaires ainsi que leur participation dans le capital devront être précisés, une clause de substitution en termes généraux n'étant pas admise.

L'acquéreur devra indiquer :

- **Le projet de reprise :** présentation synthétique du projet rattaché à l'achat du fonds de commerce.
- **Le prix :** exprimé en euros, le prix est stipulé « **net vendeur** », soit hors droits, frais et honoraires afférents à la cession.

Le prix devra être **ventilé entre les éléments incorporels, corporel et le stock**. La décomposition du prix doit apparaître clairement dans l'offre de reprise.

2. Une attestation sur l'honneur stipulant (modèle ci-annexé) :

- Qu'il n'existe aucun lien de parenté ou d'alliance entre le candidat et Monsieur Ugo FANTINATI, conformément à l'article L.642-3 du code de commerce,
- Que le prix est sincère et véritable,
- Que le candidat (personne physique ou personne morale) n'est attrait dans aucune procédure de redressement judiciaire ou liquidation judiciaire,
- Que le candidat a pris connaissance du présent cahier des charges et de ses conditions et s'engage à les respecter.

3. Une attestation sur l'honneur de l'origine des fonds (modèle ci-annexé).

.

ATTESTATION SUR L'HONNEUR DE L'ORIGINE DES FONDS

Je soussigné

.....
.....

Agissant en qualité de

.....
.....

Certifie sur l'honneur que les sommes qui seront versées au titre de l'acquisition du fonds de commerce de la LES MARRONNIERS PAR UM n'ont pas d'origine délictueuse ou criminelle au sens des articles L.561-1 et suivants du code monétaire et financier, 324-1 et suivants, 421-2-2 et 4231-5 du code pénal et 415 du code des douanes relatifs au blanchiment des capitaux et au financement du terrorisme.

Certifie sur l'honneur que les sommes proviennent de

.....
.....
.....
.....

Fait à

Le

Signature

**ATTESTATION D'INDEPENDANCE, DE SINCERITE DU PRIX, D'ABSENCE DE
PROCEDURE COLLECTIVE EN COURS ET D'ACCEPTATION DES CONDITIONS
DU CESSION DU FONDS DE COMMERCE**

Je soussigné

.....
.....

Agissant en qualité de

.....
.....

Déclare que le prix de cession figurant dans l'offre déposée sous ma responsabilité est sincère et véritable et qu'aucune somme complémentaire n'a été ou ne sera versée à quiconque, à l'insu du Tribunal, sous quelque forme que ce soit, pour quelque motif que ce soit.

Précise que cette déclaration ne vise pas les éventuelles commissions d'agence immobilière, pas plus que les remboursements des dépôts de garantie, ou les frais, droits et honoraires d'acte liés aux opérations de cession.

Déclare me conformer aux dispositions de l'article L.642-3 du code de commerce, et n'avoir aucun lien de parenté ou d'alliance, jusqu'au 2^{ème} degré inclusivement, direct ou indirect, avec les dirigeants et associés de la société faisant l'objet d'une procédure collective.

En outre cette offre n'est pas faite pour le compte du débiteur, ni des dirigeants de droit ou de fait de la personne morale faisant l'objet de la procédure collective, ni encore de leurs parents et alliés jusqu'au 2^{ème} degré inclusivement, ni même des contrôleurs.

Déclare n'être attrait dans aucune procédure de redressement judiciaire ou de liquidation judiciaire.

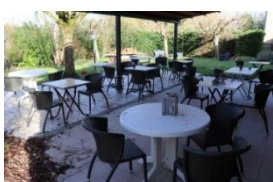
Déclare avoir été rendu destinataire et avoir pris connaissance du cahier des charges établi par le liquidateur judiciaire ainsi que de ses annexes et m'engage à en respecter les dispositions.

Fait à

Le

Signature

I- MATÉRIEL D'EXPLOITATION

N°	Désignation des biens	Réalisation	
1	Un ensemble de tables plateaux imitations bois piétements métalliques : - 4 tables rondes 5 places diamètres 110 cm - 12 tables carrées 2 places 70x70 cm	200 €	
2	45 fauteuils assise similicuir couleur noir et pieds métalliques	300 €	
3	Un petit meuble bas d'appoint et une desserte	20 €	
4	4 stands à vins	20 €	
5	Un ensemble de 36 chaises terrasses en plastique tressée et un salon de jardin	250 €	
6	11 tables extérieurs carrées 70 x 70 cm, 2 tables rondes en plastique (96 cm de diamètres) et 2 tables rectangulaires 120x80 cm	150 €	
7	Un IPAD 9 (64GB) avec logiciel de caisse SUMUP (avec contrat mensuel non compris) + tiroir-caisse + imprimante ticket	100 €	

8	1 canapé 2 places de style scandinave, 2 fauteuils, 2 portes manteau et un grand tapis	100 €	
9	Un téléphone REDMI 200MP avec protection	50 €	
10	Une machine à café DELONGHI MAGNIFICA avec un lot de tasse à café et thé	100 €	
11	Un meuble d'arrière bar réfrigéré 3 portes coulissantes de marque POLAR 135 X 90 X P51	400 €	
12	Une plonge inox 2 bacs et égouttoir à gauche 160 x H90 x P60	150 €	
13	Une plonge en inox 1 bac avec douchette 74 x H88 x P60 cm	100 €	
14	Un lave-vaisselle en Inox COMENDA avec 6 paniers 60 x 60 x H128 cm + dosage automatique DIVERSEY	400 €	

15	2 tables en Inox avec étagère intermédiaire (135x70xH86 et 120x70xh86)	200 €	
16	2 poubelles professionnelles	40 €	
17	Une centrale de nettoyage et désinfection HEDIS + dévidoir + distributeur savon	80 €	
18	Un lave main à commande fémorale	50 €	
19	Une machine à glaçon de marque HOSHIZAKI type IM30CL (40 xH80 xP43)	200 €	
20	Un plan de travail en inox avec support inox 160 x 62 cm	100 €	
21	Une cave à vin TRANSTHERM CELLIER 12 rangs x 13 bouteilles (68 xH146x64cm)	50 €	

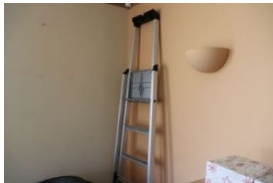
22	Un ensemble de vasque à champagne et sceau à vin	50 €	
23	Un lot de couverts et d'assiettes	40 €	
24	Une salamandre INOX CHERGUI en triphasé	40 €	
25	Un chauffe assiette de marque ZANUSSI 100 X H87 xP70 cm	200 €	
26	Tour réfrigéré inox 3 portes de marque POLAR avec dossier sur roulette 180 x H85 x P70	600 €	
27	Une étagère en inox 140 x 35 x 71 cm	40 €	
28	Une microonde IWAVE	10 €	

29	Une cellule de refroidissement DIVERSO 79 X H88 x P73 cm	400 €	
30	Un blender KITCHENAID, un robot pâtissier KITCHENAID avec accessoire. On y joint un vieux mixeur Thermomix	120 €	
31	Un grand plan de travail en inox 270 x 100 cm posé sur une structure en inox soudée avec 2 tiroirs (nécessitant d'être dessoudée pour sortir de la pièce) 200 x H85 x 100 et un meuble bas en inox 2 portes (100 x 68 x H85 cm)	200 €	
32	Une étagère en Inox 140 x 35 x H71 cm	40 €	
33	Un lot d'emporte pièces, ramequins, cuillères mise en bouche, moules à pâtisserie,...	100 €	
34	Un lot de casseroles, poêle, faitout, marmite et d'ustensiles de cuisine	200 €	
35	Un four électrique FRIMA avec support inox et bacs en inox (moteur neuf)	800 €	

36	Une plaque à snacker à gaz de marque ZANUSSI 80 X H86 x P90 cm	150 €	
37	Un piano de cuisson 4 feux à gaz de marque ZANUSSI 80 X H86 x P90 cm	200 €	
38	Une table en inox avec étagère basse 120 x 70 xH84 cm	100 €	
39	Une friteuse électrique en Inox de marque DIVERSO	60 €	
40	Une plancha à gaz DIAMOND en INOX	150 €	
41	Une importante Hotte en Inox de marque SODICOM en 3 parties (3 x 148 cm) - moteur d'aspiration déporté dans les combles avec tourelle en toiture	600 €	
42	Une chambre froide positive (moteur neuf) 175 x P133 x H210 cm avec groupe froid FROGABOHN étagères de chambre froide	600 €	
43	Un bain marie de marque MAXIMA	80 €	

44	Un découpeur de légume de marque MAXIMA - on y joint une essoreuse à salade	100 €	
45	Une plonge 2 bacs avec égouttoir à gauche 180 x 70 x H91 cm	150 €	
46	Une échelle inox	80 €	
47	Environ 2,50 mètres d'étagères de chambre froide	200 €	
48	Un plan de travail en marbre avec support inox (100 x P72 x H90+ étagère inox 100 x P35 x H61 cm)	120 €	
49	Un meuble bas inox 2 portes coulissantes 200 x 70 x H90 cm	150 €	
50	Une trancheuse de marque PRIMA 300	180 €	

51	4 étagers en inox (2 x 180 cm et 2 x 200 cm)	150 €	
52	Un plan de travail en inox avec tiroir en ceinture et étagères basse 200 x 70 x H90 cm)	150 €	
53	Une machine à mettre sous vide de marque EUROMATIC + support	300 €	
54	Une armoire négative FRANSTAL SILVER	600 €	
55	Une machine à café professionnelle EXPOBAR + moulin à café SANTOS SILENCE	150 €	
56	Une tireuse à bière avec groupe froid (récent) et tireuse 3 becs	100 €	
57	Un lave verre (à réviser) de marque ELECTROBAR	100 €	

58	Un lot de verres dont verres publicitaires	40 €	
59	Un lot de vieux matériels (tables chaises, tabourets)	Pour mémoire	
60	Un escabeau	20 €	
61	Une machine à laver SAMSUNG modèle SMARTHINGS	80 €	
61,1	Un sèche-linge BOSCH série 4	80 €	
62	Presse à repasser de marque MIELE	80 €	
63	Un ensemble de nappe et chemin de table et serviettes	Pour mémoire	
	TOTAL MATÉRIEL D'EXPLOITATION	10 670 €	

II- STOCK

N°	Désignation des biens	Réalisation	
64	Un stock d'environ 200 bouteilles de vins de diverses appellations	400 €	
	TOTAL STOCK	400 €	

Total des estimations TTC : 11 070 €
(onze mille soixante-dix euros)

III- MATERIEL EN DEPOT

N°	Désignation des biens	Réalisation	
65	La société SYSCO France SAS est propriétaire de 2 congélateurs bas « LA GLACIERE »		
66	La société ANTARGAZ est propriétaire d'une citerne à gaz		
	TOTAL MATERIEL EN DEPOT		