

**CESSION DU FONDS DE COMMERCE  
DE LA SASU LAVAUTO 81**

**Date limite du dépôt des offres  
le 30/04/2026 à 12h**

Par jugement en date du 6 mars 2026, le TRIBUNAL DE COMMERCE DE CASTRES a prononcé la liquidation judiciaire de la SAS SASU LAVAUTO 81 sise 34 route de la Croix d'En Bru à SOUAL (81580).

Ce même jugement a désigné Maître Laetitia MARTINEAU aux fonctions de liquidateur judiciaire.

En cette qualité le liquidateur, conformément aux dispositions des articles L.642-19 et suivants ainsi que des articles R.622-22 et suivants du code de commerce, déclare qu'il est envisagé la cession du :

**Fonds de commerce de la société SASU LAVAUTO 81**

**Lieu d'exercice de l'activité : 7 rue Jean Perrin**

**81100 CASTRES**



**INFORMATION PREALABLE**

Le présent document est établi au vu des éléments et informations reçus à ce jour sans que le rédacteur puisse en garantir l'exhaustivité et sans que la responsabilité du liquidateur puisse être engagée pour toute inexactitude dans les éléments qui lui ont été remis.

Tout candidat intéressé doit réaliser ses investigations afin de former son propre jugement sur les présentes informations et s'entourer de conseils professionnels adéquats, afin de tenir compte de toutes les conséquences financières, légales, sociales et fiscales liées à la présente opération.

## DESCRIPTION DES ELEMENTS COMPOSANT LE FONDS DE COMMERCE

### 1. Informations sur le fonds de commerce :

Le fonds de commerce a été créé le 25 mai 2023.

Activité : Activité de lavage, nettoyage et préparation de tous types de véhicules, de teinte de vitres de véhicules, de travaux de petite mécanique, de vente et de changement de pneumatiques, de négoce et de vente de véhicules légers et utilitaires légers d'occasion

Situation locative : **Cf. fiche bail ci-après.**

Données comptables :

| Exercice                | Du 05/06/2023 au 31/12/2024 |
|-------------------------|-----------------------------|
| Chiffre d'affaires      | 203.011€                    |
| Résultat d'exploitation | -100.288€                   |
| Résultat de l'exercice  | -103.453€                   |

### 2. Le fonds de commerce comprend les éléments incorporels et corporels :

- **Eléments incorporels**

- Droit au bail des locaux situés 7 rue Jean Perrin – 81100 CASTRES,
- Clientèle et achalandage,
- Enseigne, nom commercial

**L'acquéreur prendra les locaux en l'état et fera son affaire personnelle, s'il y a lieu, de la mise en conformité des locaux au regard de la réglementation applicable en cours.**

- **Eléments corporels**

Le mobilier, matériel et stock en pleine propriété selon inventaire établi par la SCP CHLOÉ OLIVIER, ANTOINE VERGE, Commissaires de Justice, selon extrait joint en annexe, **sous réserve des actifs pouvant faire l'objet d'une revendication dont le candidat s'engagera à faire son affaire personnelle.**

### 3. Renseignements relatifs au personnel :

La société SASU LAVAUTO 81 employait 2 salariés à la date de la liquidation judiciaire.

Afin de préserver les droits des salariés vis-à-vis de la garantie du CGEA (UNEDIC AGS), le licenciement du salarié pour motifs économiques a été effectué. Le candidat devra déclarer faire son affaire de toute priorité de réembauchage.

### 4. Contrats fournisseurs :

Aucun contrat fournisseur ne peut être cédé, chaque candidat fera son affaire personnelle de la reprise des contrats fournisseurs.

### 5. Visite des locaux :

Pour toute visite des locaux, il convient de prendre contact avec l'Etude de Maître MARTINEAU au 05.63.72.03.78 ou à l'adresse mail [contact@etude-martineau.fr](mailto:contact@etude-martineau.fr).

**FICHE D'IDENTIFICATION DU BAIL**  
**SOUS TOUTES RÉSERVES EU ÉGARD AUX ÉLÉMENTS COMMUNIQUÉS**

---

Bail commercial dérogatoire : bail initial conclu pour une durée de 18 mois, lequel a commencé à courir le 01/03/2024 pour se terminer le 01/09/2025. Par la suite, le bail a été renouvelé. Le dernier renouvellement a lieu à compter du 02/09/2025 pour se terminer le 31/03/2027.

**Adresse des locaux** : 7 rue Jean Perrin – 81100 CASTRES

**Désignation** : un local à usage professionnel d'une superficie de 285 m<sup>2</sup> environ composé d'une grande pièce principale et d'un ensemble sanitaire comprenant WC, douche, lavabo avec point d'eau. Le parking comporte un droit de passage permanent au local contigu voisin du local loué, ainsi qu'à l'arrière du bâtiment.

**Destination** : exploitation d'une activité de lavage, nettoyage et préparation de tous types de véhicules, de teinte de vitres de véhicules, de travaux de petite mécanique, de vente et de changement de pneumatiques, de négoce et de vente de véhicules légers et utilitaires légers d'occasion.

**Loyer mensuel** : 1.500€ HT (soit 1.800€ TTC) hors charges.

**Dépôt de garantie** : 1.500€

L'acquéreur devra en sus du prix procéder à la reconstitution du dépôt de garantie entre les mains de liquidateur.

Les fonds correspondant à la reconstitution du dépôt de garantie devront être transmis par l'acquéreur au liquidateur ainsi qu'une attestation d'assurance des locaux au préalable de la remise des clés des locaux.

**Il est par ailleurs rappelé que l'acquéreur prendra les locaux en l'état et fera son affaire personnelle, s'il y a lieu, de la mise en conformité des locaux au regard de la réglementation applicable en cours.**

## MODALITÉS ET CONTENU DE L'OFFRE

---

Les offres d'acquisition devront être fermes et définitives, et dépourvues de toute condition suspensive ou résolutoire de nature à faire obstacle à la réalisation de la cession.

Les offres d'acquisition devront comporter **impérativement** :

- **La présentation du candidat repreneur ;**
- **Les éléments d'actifs repris tout ou partie ;**
- **Le prix d'acquisition à hauteur de l'intégralité du prix offert net vendeur, hors droits, hors frais, hors charges.**
- **L'acquéreur devra en sus du prix procédera à la reconstitution du dépôt de garantie entre les mains de liquidateur. Les fonds correspondant la reconstitution du dépôt de garantie devront être versés par l'acquéreur au liquidateur ainsi qu'une attestation d'assurance des locaux au préalable de la remise des clés des locaux.**

### **1. La présentation du candidat acquéreur :**

Concernant l'identité de l'acquéreur il convient de communiquer :

- S'il s'agit d'une personne morale :
  - Les statuts et le cas échéant la répartition actuelle du capital social,
  - Un extrait Kbis (de moins de trois mois),
  - Le dernier bilan,
  - L'état des inscriptions des privilèges et publications,
  - La photocopie d'une pièce d'identité du dirigeant et des associés.
- S'il s'agit d'une personne physique :
  - L'état civil complet (nom, date et lieu de naissance, adresse, nationalité, situation de famille, contrat de mariage),
  - Le lieu de résidence,
  - La photocopie recto-verso d'une pièce d'identité,
  - Les 2 derniers avis d'imposition.

Une faculté de substitution au profit d'une tierce personne est possible : selon qu'il s'agisse d'une personne morale ou physique à laquelle l'acquéreur entend se substituer, il conviendra de joindre les documents réclamés ci-dessus.

Si la société est en cours de constitution, l'état civil du futur dirigeant, des futurs porteurs ou actionnaires ainsi que leur participation dans le capital devront être précisés, une clause de substitution en termes généraux n'étant pas admise.

### **L'acquéreur devra indiquer :**

- **Le projet de reprise** : présentation synthétique du projet rattaché à l'achat du fonds de commerce à laquelle devront être joints les prévisions d'activité et le financement.
- **Le périmètre de reprise** : les éléments d'actifs repris tout ou partie. En cas de reprise de plusieurs actifs, le candidat devra indiquer si l'offre est **divisible ou non**.
- **Le prix** : exprimé en euros, le prix est stipulé « **net vendeur** », soit hors droits, frais et honoraires afférents à la cession.

**Pour rappel, il y a lieu de prévoir en sus du prix proposé la reconstitution du dépôt de garantie entre les mains du liquidateur judiciaire (à acter dans l'offre).**

En outre, l'acquéreur devra faire notamment son affaire des coûts de purge des inscriptions qui peuvent exister sur le fonds de commerce.

Le prix devra être **ventilé entre les éléments incorporels, corporel et le stock**. La décomposition du prix doit apparaître clairement dans l'offre de reprise.

### **2. Garantie du prix de cession**

Le prix de cession doit être intégralement garanti :

- Soit par un **chèque de banque** (et non un chèque bancaire) émis à l'ordre suivant :  
« Maître Laetitia MARTINEAU – SAS SASU LAVAUTO 81 »,
- Soit par une **garantie à première demande** sans bénéfice de discussion accordée par un établissement bancaire.

### **3. Une attestation sur l'honneur stipulant (modèle ci-annexé) :**

- Qu'il n'existe aucun lien de parenté ou d'alliance entre le candidat et Monsieur Florent PRADELLES, conformément à l'article L.642-3 du code de commerce,
- Que le prix est sincère et véritable,
- Que le candidat (personne physique ou personne morale) n'est attrait dans aucune procédure de redressement judiciaire ou liquidation judiciaire,
- Que le candidat a pris connaissance du présent cahier des charges et de ses conditions et s'engage à les respecter.

### **4. Une attestation sur l'honneur de l'origine des fonds (modèle ci-annexé).**

## PROCÉDURE

---

Sous peine d'irrecevabilité, les offres devront être déposées au plus tard le 30/04/2026 à 12h en l'étude de Maître Laetitia MARTINEAU, 44 bis rue de l'Hôtel de Ville à CASTRES (81100).

**Examen des offres :** À l'issue du délai, les offres recueillies seront déposées au greffe du TRIBUNAL DE COMMERCE DE CASTRES.

Monsieur le juge-commissaire sera saisi afin qu'il statue sur les offres et rendra une ordonnance qui retiendra ou non l'une des offres présentées.

**Entrée en jouissance :** L'entrée en jouissance interviendra au jour de l'ordonnance du juge-commissaire autorisant la cession, de telle sorte qu'à compter de cette date, les loyers des locaux ainsi que toutes les charges et assurances et impôts afférents au fonds de commerce seront supportés par le repreneur.

**Rédaction des actes de cession :** un rédacteur d'acte sera missionné par la procédure dont l'intégralité des frais et honoraires devront être pris en charge par le cessionnaire.

Dans l'hypothèse où celui-ci entendrait également missionner un rédacteur d'actes il appartiendra aux rédacteurs de définir entre eux la répartition des tâches et honoraires globaux, comme il est d'usage pour la rédaction des actes de cession.

**Droit de préemption urbain :** Il est enfin rappelé pour votre parfaite information, que l'acquéreur devra faire son affaire personnelle du droit de préemption sur le fonds de commerce que la commune de SOUAL est susceptible de faire jouer, en application des dispositions des articles L.214-1 et suivants, R.214-1 à R.214-16 du code de l'urbanisme et L.145-2 et suivants du code commerce.

Fait à CASTRES, le 10 mars 2026

## ATTESTATION SUR L'HONNEUR DE L'ORIGINE DES FONDS

---

Je soussigné

.....  
.....

Agissant en qualité de

.....  
.....

Certifie sur l'honneur que les sommes qui seront versées au titre de l'acquisition du fonds de commerce de la SASU LAVAUTO 81 n'ont pas d'origine délictueuse ou criminelle au sens des articles L.561-1 et suivants du code monétaire et financier, 324-1 et suivants, 421-2-2 et 4231-5 du code pénal et 415 du code des douanes relatifs au blanchiment des capitaux et au financement du terrorisme.

Certifie sur l'honneur que les sommes proviennent de

.....  
.....  
.....  
.....

Fait à

Le

Signature

**ATTESTATION D'INDEPENDANCE, DE SINCERITE DU PRIX, D'ABSENCE DE  
PROCEDURE COLLECTIVE EN COURS ET D'ACCEPTATION DES CONDITIONS  
DU CESSION DU FONDS DE COMMERCE**

---

Je soussigné

.....  
.....

Agissant en qualité de

.....  
.....

Déclare que le prix de cession figurant dans l'offre déposée sous ma responsabilité est sincère et véritable et qu'aucune somme complémentaire n'a été ou ne sera versée à quiconque, à l'insu du Tribunal, sous quelque forme que ce soit, pour quelque motif que ce soit.

Précise que cette déclaration ne vise pas les éventuelles commissions d'agence immobilière, pas plus que les remboursements des dépôts de garantie, ou les frais, droits et honoraires d'acte liés aux opérations de cession.

Déclare me conformer aux dispositions de l'article L.642-3 du code de commerce, et n'avoir aucun lien de parenté ou d'alliance, jusqu'au 2<sup>ème</sup> degré inclusivement, direct ou indirect, avec les dirigeants et associés de la société faisant l'objet d'une procédure collective.

En outre cette offre n'est pas faite pour le compte du débiteur, ni des dirigeants de droit ou de fait de la personne morale faisant l'objet de la procédure collective, ni encore de leurs parents et alliés jusqu'au 2<sup>ème</sup> degré inclusivement, ni même des contrôleurs.

Déclare n'être attrait dans aucune procédure de redressement judiciaire ou de liquidation judiciaire.

Déclare avoir été rendu destinataire et avoir pris connaissance du cahier des charges établi par le liquidateur judiciaire ainsi que de ses annexes et m'engage à en respecter les dispositions.

Fait à

Le

Signature

## Actifs

| N°  | Quantité | Désignation                               | Valeur<br>Exploit. |
|-----|----------|-------------------------------------------|--------------------|
| n°1 | 1 ex.    | Lave linge WIRHPOOL avec sac de nettoyage | 90,00              |



12. (18/12/2025 15:38:35)

|     |       |                    |       |
|-----|-------|--------------------|-------|
| n°2 | 1 ex. | Rallonge enrouleur | 30,00 |
|-----|-------|--------------------|-------|



13. (18/12/2025 15:38:47)

---

|     |       |                        |       |
|-----|-------|------------------------|-------|
| n°3 | 1 ex. | Étagère rack aluminium | 30,00 |
|-----|-------|------------------------|-------|



14. (18/12/2025 15:38:58)

---

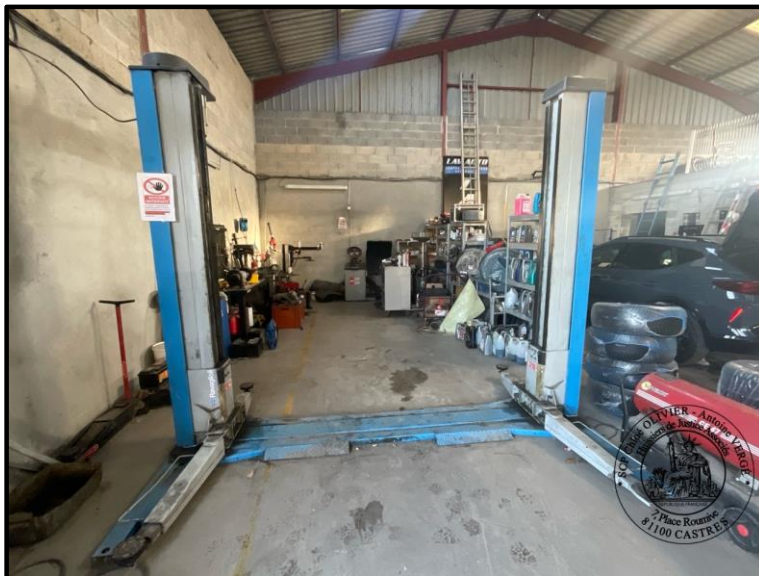
|     |       |                        |        |
|-----|-------|------------------------|--------|
| n°4 | 1 ex. | Chèvre de levage IRIMO | 450,00 |
|-----|-------|------------------------|--------|



15. (18/12/2025 15:39:06)

n°5 1 ex. Pont RAVAGLIOLI 3,2 tonnes

2 300,00



16. (18/12/2025 15:39:32)



17. (18/12/2025 15:39:46)

---

|     |       |                   |      |
|-----|-------|-------------------|------|
| n°6 | 1 ex. | Cric hors service | 0,00 |
|-----|-------|-------------------|------|



18. (18/12/2025 15:40:20)

---

|     |       |                                |        |
|-----|-------|--------------------------------|--------|
| n°7 | 1 ex. | Booster batterie professionnel | 175,00 |
|-----|-------|--------------------------------|--------|



19. (18/12/2025 15:41:05)

---

|     |       |              |          |
|-----|-------|--------------|----------|
| n°8 | 1 ex. | Établi FACOM | 1 600,00 |
|-----|-------|--------------|----------|

Comprenant : un tour, un étau, une perceuse à colonne, jerrican, chandelles, chargeur de batterie et un ensemble d'outillage à main.



20. (18/12/2025 15:41:17)

---

|     |       |                         |        |
|-----|-------|-------------------------|--------|
| n°9 | 4 ex. | Enrouleurs air comprimé | 140,00 |
|-----|-------|-------------------------|--------|



21. (18/12/2025 15:41:36)

---

|      |       |                        |        |
|------|-------|------------------------|--------|
| n°10 | 1 ex. | Démonte pneus MW TOOLS | 800,00 |
|------|-------|------------------------|--------|



22. (18/12/2025 15:42:04)

---

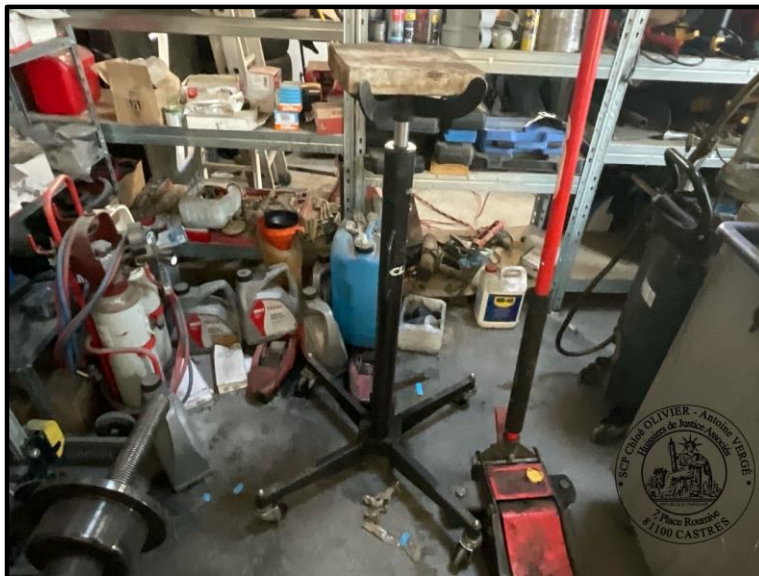
|      |       |                       |          |
|------|-------|-----------------------|----------|
| n°11 | 1 ex. | Equilibreuse ISO TECH | 1 350,00 |
|------|-------|-----------------------|----------|



23. (18/12/2025 15:42:16)

---

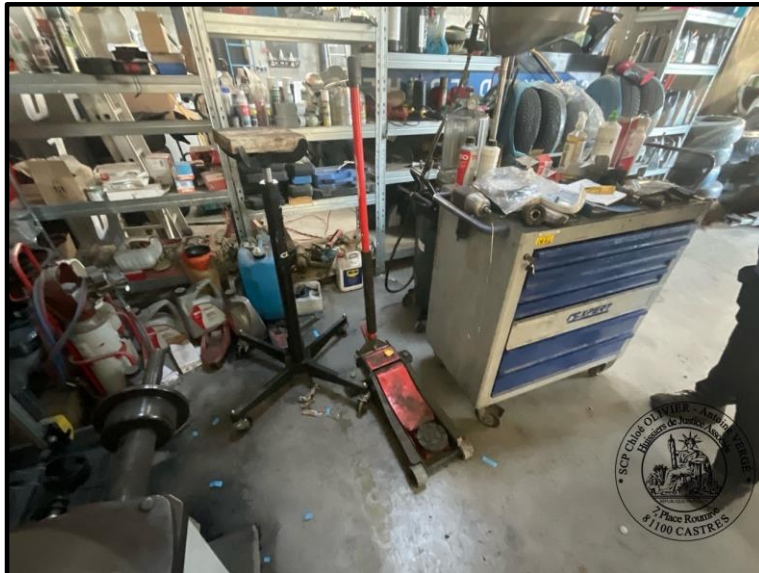
|      |       |                |        |
|------|-------|----------------|--------|
| n°12 | 1 ex. | Vérin de fosse | 175,00 |
|------|-------|----------------|--------|



24. (18/12/2025 15:42:38)

---

|      |       |             |        |
|------|-------|-------------|--------|
| n°13 | 1 ex. | Cric leveur | 115,00 |
|------|-------|-------------|--------|



25. (18/12/2025 15:42:46)

n°14 1 ex. Servante expert - complète

1 350,00



26. (18/12/2025 15:43:35)

n°15 1 ex. Récupérateur d'huile par gravité ou absorption

350,00



27. (18/12/2025 15:43:46)

---

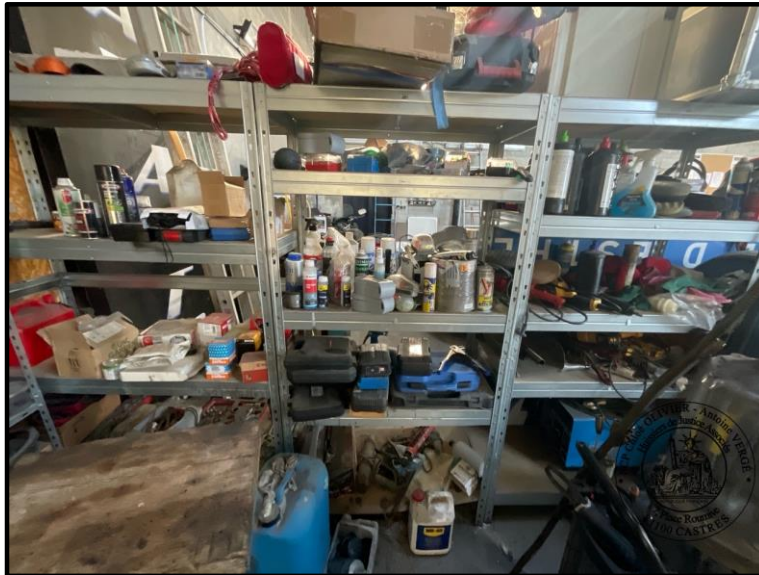
|      |       |                                                                      |        |
|------|-------|----------------------------------------------------------------------|--------|
| n°16 | 2 ex. | Petits racks - contenant outillage à main et consommables automobile | 200,00 |
|------|-------|----------------------------------------------------------------------|--------|



28. (18/12/2025 15:44:31)

---

|      |       |                                                                      |        |
|------|-------|----------------------------------------------------------------------|--------|
| n°17 | 2 ex. | Petits racks - contenant outillage à main et consommables automobile | 250,00 |
|------|-------|----------------------------------------------------------------------|--------|



29. (18/12/2025 15:44:45)

---

|      |       |                                                                    |        |
|------|-------|--------------------------------------------------------------------|--------|
| n°18 | 1 ex. | Petit rack - contenant outillage à main et consommables automobile | 150,00 |
|------|-------|--------------------------------------------------------------------|--------|



30. (18/12/2025 15:45:02)

---

|      |       |                                                 |        |
|------|-------|-------------------------------------------------|--------|
| n°19 | 1 ex. | Petit rack - contenant diverses huiles entamées | 120,00 |
|------|-------|-------------------------------------------------|--------|



31. (18/12/2025 15:45:16)

---

|      |       |                                          |        |
|------|-------|------------------------------------------|--------|
| n°20 | 1 ex. | Chauffage d'atelier SOVELOR GE 47, fioul | 550,00 |
|------|-------|------------------------------------------|--------|



32. (18/12/2025 15:45:24)

---

|      |       |              |        |
|------|-------|--------------|--------|
| n°21 | 1 ex. | Transpalette | 180,00 |
|------|-------|--------------|--------|

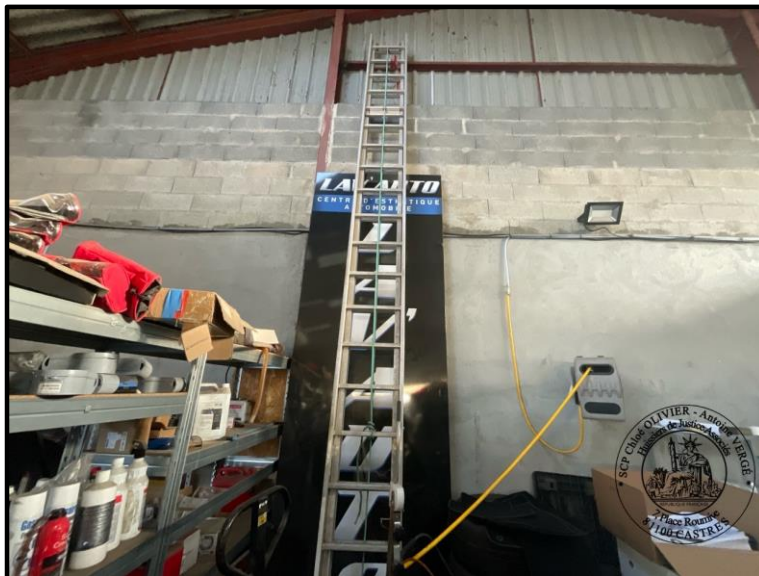


33. (18/12/2025 15:45:42)

---

n°22      1 ex.      Grande échelle deux brins

220,00

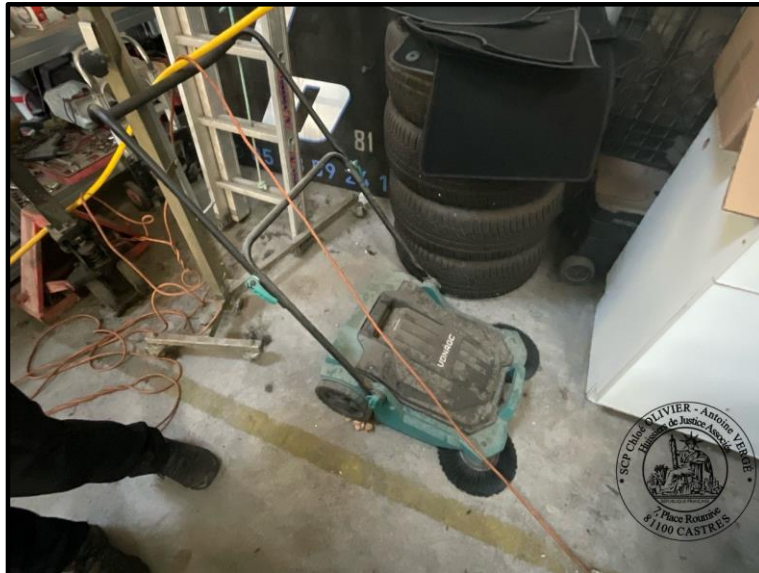


34. (18/12/2025 15:46:00)

---

n°23      1 ex.      Balayeuse mécanique VONROC

40,00



35. (18/12/2025 15:46:36)

---

|      |       |                                    |          |
|------|-------|------------------------------------|----------|
| n°24 | 1 ex. | COMPRESSEUR DEVILBISS 7,5CV / 500L | 2 100,00 |
|------|-------|------------------------------------|----------|



36. (18/12/2025 15:47:52)



37. (18/12/2025 15:47:58)

---

|      |       |                          |        |
|------|-------|--------------------------|--------|
| n°25 | 1 ex. | Aspirateur professionnel | 200,00 |
|------|-------|--------------------------|--------|



38. (18/12/2025 15:50:41)

---

|      |       |                             |        |
|------|-------|-----------------------------|--------|
| n°26 | 4 ex. | Pompes doseuses auto lavage | 750,00 |
|------|-------|-----------------------------|--------|



39. (18/12/2025 15:51:30)

---

|      |       |               |        |
|------|-------|---------------|--------|
| n°27 | 1 ex. | Escabeau fixe | 100,00 |
|------|-------|---------------|--------|



40. (18/12/2025 15:52:56)

---

|      |       |                             |        |
|------|-------|-----------------------------|--------|
| n°28 | 1 ex. | Banque d'accueil artisanale | 400,00 |
|------|-------|-----------------------------|--------|



41. (18/12/2025 15:53:18)

---

|      |       |                                    |        |
|------|-------|------------------------------------|--------|
| n°29 | 1 ex. | Ordinateur complet avec imprimante | 300,00 |
|------|-------|------------------------------------|--------|



42. (18/12/2025 15:53:42)

---

|      |       |                                                                     |          |
|------|-------|---------------------------------------------------------------------|----------|
| n°30 | 1 ex. | Nettoyeur haute pression à eau chaude - KARCHER - électricité/fioul | 2 900,00 |
|------|-------|---------------------------------------------------------------------|----------|



43. (18/12/2025 15:55:26)



44. (18/12/2025 15:55:37)

---

|      |       |                                                |          |
|------|-------|------------------------------------------------|----------|
| n°31 | 1 ex. | Stocks produits nettoyants                     | 1 000,00 |
|      |       | Environ 400 litres et multiples bidons entamés |          |



45. (18/12/2025 15:56:48)



46. (18/12/2025 15:57:03)

n°32      2 ex.      Laves linges

250,00



47. (18/12/2025 15:57:39)

---

|      |       |                            |       |
|------|-------|----------------------------|-------|
| n°33 | 1 ex. | Perceuse visseuse PARKSIDE | 10,00 |
|------|-------|----------------------------|-------|



48. (18/12/2025 15:58:14)

---

|      |       |                                       |        |
|------|-------|---------------------------------------|--------|
| n°34 | 1 ex. | Clef dynamométrique poids lourd FACOM | 850,00 |
|------|-------|---------------------------------------|--------|



49. (18/12/2025 15:59:27)

n°35      1 ex.      Aspirateur professionnel

400,00



50. (18/12/2025 16:04:35)

n°36      1 ex.      Lessiveuse KARCHER

290,00



51. (18/12/2025 16:05:08)



52. (18/12/2025 16:05:17)

---

SOUS-TOTAL en €

20 215,00

---

TOTAL en €

20 215,00

TOTAL EXPLOITATION EN TOUTES LETTRES : VINGT MILLE DEUX CENT QUINZE EUROS

Référence : D0280290